

## **OBSAH:**

- B.1** Popis území stavby
- B.2** Celkový popis stavby
  - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
  - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
  - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
  - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
  - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
  - B.2.6 Základní charakteristika objektů
  - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
  - B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
  - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10** Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost, apod.
- B.2.11** Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3** Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4** Dopravní řešení
- B.5** Řešení vegetace a souvisejících technických úprav
- B.6** Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7** Ochrana obyvatelstva
- B.8** Zásady organizace výstavby
- B.9** Celkové vodohospodářské řešení

## B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území:

Dotčené území stavby se nachází v areálu Oblastní nemocnice Náchod. Areál nemocnice se nachází cca 1 km jižně od centra města. Stavba je umístěna v horní části areálu nemocnice. Pozemek je svažitý od západu na východ, svažitost terénu je proměnlivá. Stavební pozemek se nachází nad stávající gabionovou stěnou, do které se tento svah opírá. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň.

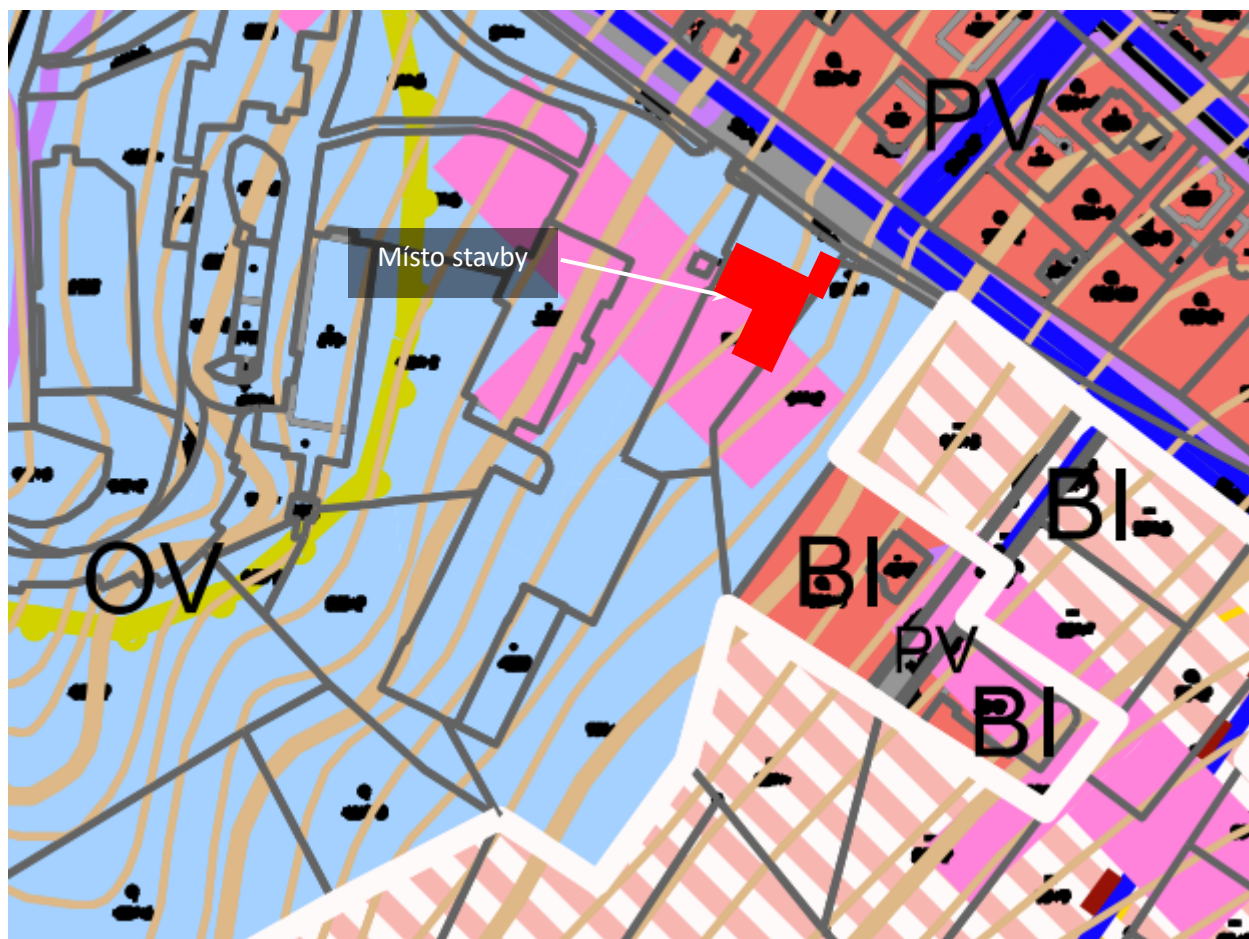
Prostor, ve kterém bude umístěna stavba, je momentálně bez využití. Území pro navrhovanou stavbu je dle platného územního plánu vedeno jako Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. V blízkosti pozemku určeného pro navrhovanou stavbu se nachází inženýrské sítě s možností připojení navrhované stavby.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Projektová dokumentace je zpracována pro účely vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášení stavebního záměru.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Město Náchod má schválený územní plán města (UP) včetně změn č. 1, 2, 3 a 4. Poslední změna č. 4 nabyla účinnosti od 15.5. 2024.



### plochy občanského vybavení



OV

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ

#### OV – občanská vybavenost

Hlavní využití dle územního plánu: občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití dle územního plánu: pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu města; stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení; pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně; pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území; pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

#### – hlavní využití splněno

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu dle územního plánu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční.

Novostavba objektu pro zřízení dětské skupiny je architektonicky navržena tak, aby se organicky začlenila do stávající zástavby areálu Oblastní nemocnice Náchod

Řešené území:



Plocha dotčených pozemků stavbou:

944/2 - 1 519 m<sup>2</sup>

944/3 - 1 107 m<sup>2</sup>

944/4 - 12 m<sup>2</sup>

945/1 - 1 148 m<sup>2</sup>

celkem 3 786 m<sup>2</sup> zastavěná plocha vč. zpevněných ploch: 855,4 m<sup>2</sup>

KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI – 0,23 < 0,3 – splněno

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných technických požadavků na využívání území:**

Stavba je umístěna v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a nebudou na ni uplatňovány výjimky v souladu s § 26 výše uvedené vyhlášky.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů týkající se návrhu stavby jsou zohledněny ve všech částech projektové dokumentace.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historických průzkum apod.:**

Radonové riziko - radon

Viz příloha Oddíl E – Dokladová část

V rámci předprojektových přípravy bylo provedeno měření radonového indexu pozemku.

Převládající stupeň rizika – kategorie radonového indexu – je: střední radonový index.

Nejvyšší stupeň rizikovosti: střední radonový index.

Lokální blízké měření radonového indexu geologického podloží: střední radonový index.

Závěr průzkumu: v lokalitě se předpokládá střední radonový index.

Při středním radonovém indexu se dle ČSN 73 0601 za dostatečnou ochranu proti radonu považuje provedení všech kontaktních konstrukcí v 1. kategorii těsnosti. Stavební konstrukce výrazně omezují proudění vzduchu a snižují transport radonu difuzí. Izolace obsahuje vždy alespoň jednu vrstvu celistvé protiradonové izolace – v kombinaci s hydroizolací – s plynotěsně provedenými spoji a utěsněnými prostupy.

Řešení: Vzhledem k tomu, že projektovaná stavba má v části 1.NP navrženo podlahové vytápění, potom je protiradonová izolace navržena jako pro vysoké riziko pronikání radonu z podloží – je navrženo odvětrávání podloží.

Viz TZ stavební - Radonové izolace.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Požadavky na ochranu území podle jiných právních předpisů nejsou.

Lokalita záměru nespadá do zvláště chráněného území (ZCHÚ) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a ZCHÚ ani přírodní parky se zde nenacházejí.

V zájmové lokalitě nejsou vyhlášena chráněná území – např. významné krajinné prvky, CHKO, NATURA 2000 ptačí oblasti, NATURA 2000 evropsky významné lokality, maloplošná zvláště chráněná území, památné stromy, přírodní parky.

Pozemek určený pro výstavbu záměru není součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Zájmovým územím neprobíhá žádný biokoridor a rovněž se zde nenachází žádné biocentrum nadregionální, regionální ani lokální úrovně.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí:**

Na SV fasádě bude umístěna venkovní jednotka tepelného čerpadla s hodnotou akustického tlaku 3 m od jednotky 51 dB. Vzhledem ke vzdálenosti okolních budov soukromé zástavby bude splněn požadavek na maximální ekvivalentní hladinu akustického tlaku A pro hluk z tepelného čerpadla  $L_{Aeq,8h} = 45\text{dB}$  pro denní dobu (6:00-22:00) a  $L_{Aeq,1h} = 35\text{ dB}$  pro noční dobu (22:00- 6:00). Splňuje všechny limity bez speciálního opatření. Vzhledem k charakteru stavby a okolí se negativní ovlivnění hlukem nepředpokládá

Dešťové vody ze stávajícího svahu jsou odvedeny pomocí průlehů do horské vpusti nedaleko odpadového hospodářství. Tyto průlehy zasahují do místa stavby a zahrad. Odvodnění svahu bude nově řešeno v rámci terénních úprav zahrad v části dokumentace C.6 Situace terénních úprav.

Stavba bude mít standardní vliv na okolní stavby a pozemky, její provoz není zdrojem škodlivých látek, prachu ani zápachu.

Vzhledem k umístění stavby, stavba nevyžaduje zvláštní ochranu okolí.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

V minimálním nutném rozsahu dojde ke kácení 23 ks vzrostlých stromů, za který je navržena náhradní výsadba. V projektové dokumentaci je řešen návrh oplocených zahrad dětské skupiny, je vypracován odborný posudek stávajících vzrostlých stromů návrh vč. prořezu a nové výsadby, která je navržena v rámci projektu „Léčivá zahrada“ na p.č. 944/6, 1004/3, 1005/6, 942/1, 942/3, 1005/18 k.ú. Náchod, vypracováno Ing. Jitka Peroutková Ullwerová z 07/23.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Dočasné ani trvalé zábory nejsou požadovány.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:**

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Stavba bude napojena novým sjezdem na ulici Nemocniční.

Napojení na splaškovou kanalizaci:

Stavba bude napojena na areálovou splaškovou kanalizaci novým připojením.

Napojení na dešťovou kanalizaci:

Stavba bude napojena na areálovou dešťovou kanalizaci novým připojením. Stávající areálová dešťová kanalizace je odvedena do řeky Metuje.

Napojení na vodovod:

Stavba bude napojena novým připojením z veřejného vodovodu v rámci rozvodů areálu nemocnice.

Napojení na el. distribuční síť ČEZ

Stavba bude napojena zřízením elektropřípojky z energocentra v areálu nemocnice. Kabeláž povede podzemním koridorem až k poslední šachtě umístěné před stavbou u stávající gabionové stěny. Odtud bude vedena podzemní kabelová přípojka do přípojkové skříně s jističi umístěné na fasádě budovy. Zde bude také

elektroměrová skříň s podružným měřením. Z elektroměrové skříně vede připojení do hlavního rozvaděče umístěného v budově.

#### Napojení na SEK:

Napojovací bod se nachází v nemocničním koridoru. Odtud se povede nové podzemní optické připojení v osazených chráničkách vedoucích podél opěrné stěny do stavby.

#### Bezbariérové řešení přístupu ke stavbě

Přístup ke stavbě je řešen bezbariérově.

Požadavky na stavbu z hlediska jejího užívání osobami s omezenou schopností pohybu, orientace, včetně řešení přístupu, požadavky na komunikace, konstrukce a zařízení, budou splněna dodržáním podmínek Vyhl. č. 398/2009, o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – viz odst. B.2.4)

#### **l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Stavba bude zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení a výběru dodavatele stavby.

Podmiňující investicí je provedení přeložky areálových sítí vodovodu (PE 63), silnoproud (CYKY 5x16 + CYKY 3x2,5) a optického kabelu SLP TCEPKPFLE 3xN0,4 + MM 50/125. Rozsah je zakreslen v projektové dokumentaci.

#### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Stavba bude realizována v jedné etapě, bezprostředně po nabytí právní moci stavebního povolení a výběru dodavatele stavby. Stavba nemá věcné, časové vazby, podmiňující, vyvolané nebo související investice.

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:**

číslo pozemku	druh	výměra (m <sup>2</sup> )	vlastník pozemku
944/2	ostatní plocha	1 519	Královéhradecký kraj
944/3	ostatní plocha	1 107	Královéhradecký kraj
944/4	ostatní plocha	12	Královéhradecký kraj
945/1	ostatní plocha	148	Královéhradecký kraj
935/1	ostatní plocha	2 473	Královéhradecký kraj
953/24	ostatní plocha	4 564	Město Náchod
1005/6	ostatní plocha	4 932	Královéhradecký kraj

#### **o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Charakter stavby nevyžaduje žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, popřípadě stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o novostavbu.



#### **b) účel užívání stavby:**

Nový objekt bude sloužit jako dětská skupina pro jednu třídu dětí zaměstnanců nemocnice. Maximální kapacita jedné třídy pro dětskou skupinu je 24 dětí + 3 učitelky. Provoz dětské skupiny bude probíhat ve všední dny od 6:30 do 18:30.

Hlavní vstup do objektu se nachází v severovýchodní části objektu. Ze zádveří se vejde do prostoru šaten dětí, který dále navazuje na hygienické zázemí pro děti a učitele. Zařizovací předměty v hygienickém zázemí pro děti, jako jsou umyvadla a wc, budou osazeny do výšky, která odpovídá věku dětí 2-6 let.

Z prostoru šaten se přes druhé zádveří vstupuje na oplocené dětské hřiště.

Z prostoru šaten se dále vstupuje do denní místnosti. Prostor denní místnosti lze rozdělit pomocí skládacích posuvných protihlukových příček na jednotlivé úseky:

- 2 oddělené prostory pro hraní a spaní
- prostor jídelny a denní místnosti, do kterého bude jídlo vydáváno z výdejny jídla přes výdejní okénka

Hotové jídlo se dováží v přepravních boxech do místnosti předsíně (m. 112) zde je uloženo na přepravních vozících.

Po vyjmutí z přepravních boxů se termoboxy s jídlem převáží do výdejny jídel (č.m.111), kde se provede „regenerace“ – ohřev a příprava na výdej. Jídlo se ohřívá v konvektomatech, servíruje se na porcelánových talířích, které jsou v zásobnících předehřívány. V místnosti výdeje jídel se přes výdejní okénko vydávají na podnosech učitelkám a dětem. Pro konzumaci jídla jsou určeny stoly v denní místnosti s celkovou kapacitou 24 míst. Špinavé nádobí se zbytky jídla odnáší strážníci na podnosech k odkládacímu okénku výdejny, kde obsluha provede likvidaci zbytků jídla a umytí nádobí. Biologicky rozložitelný odpad z jídelny se ukládá do uzavíracích nádob k tomu určených a skladuje se na přepravním vozíku na chodbě v místnosti 112, odkud každodenně odvážen k likvidaci.

Malé svačiny budou připravovány na místě.

Prostor pro regeneraci stravy je vybavený potřebným gastro zařízením, chladicím zařízením pro uložení šokově zchlazené stravy.

Prostor pro uložení čistého provozního nádobí je vybavený regály a nerezovými stoly.

Jednotlivé úseky jsou vybaveny umyvadlem s tekoucí pitnou studenou a teplou vodou, dávkovačem prostředku na mytí rukou s náplní a zásobníkem ručníků pro jednorázové použití.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je navržena jako trvalá.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly požadovány.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Stanoviska byla zapracována do projektové dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:**

Jedná se o novostavbu objektu pro zřízení dětské skupiny, vzhledem k charakteru stavby není nutné ji chránit dle jiných právních předpisů. Nejedná se o kulturní památku apod.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.:**

Pozemek:	celková plocha	2 638 m <sup>2</sup>
Budova:	zastavěná plocha (novostavba)	333,5 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy:		518,4 m <sup>2</sup>
počet uživatelů/pracovníků		24 děti + 3 zaměstnanci
počet nadzemních podlaží		1
počet podzemních podlaží		0
maxim. výška stavby		4,4 m

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.:**

Na budovu byl vydán průkaz energetické náročnosti budovy se zařazením : klasifikační třída A – mimořádně úsporná

Teplo:

Ohřev TUV a vytápění navrženo pomocí tepelného čerpadlo typu vzduch-voda. Vytápění pomocí podlahového topení.

Vodovod:

Napojeno na veřejný vodovod v areálu nemocnice novou areálovou přípojkou.

Výpočet spotřeby vody dle směrnice č.9/1973, přílohy č. 12 vyhlášky č.120/2011 Sb. a dle ČSN 756701 –

Počet osob:	24+3
Směrná spotřeba vody na 1 osobu:	16 m <sup>3</sup> /rok/osoba – 27 osob 432 m <sup>3</sup> /rok
Průměrná denní spotřeba vody:	celkem pracovních dnů 200dnů/rok $Q_p = 2\,160\text{ l/den} = 2,160\text{ m}^3/\text{den}$
Maximální denní potřeba vody:	$Q_m = Q_p \cdot k_d = 2,160 \cdot 1,25 = 2,7\text{ m}^3/\text{den}$ $k_d$ ...koeficient hodinové nerovnoměrnosti
Maximální hodinová potřeba vody:	$Q_h = Q_m \cdot k_h / 24 = 2,7 \cdot 1,8 / 24 = 0,2025\text{ m}^3/\text{hod}$ $k_h$ ...koeficient hodinové nerovnoměrnosti
Maximální roční potřeba vody:	$Q_r = Q_m \cdot 200 = 2,7 \cdot 200 = 540\text{ m}^3/\text{rok}$

Požární vodovod:

Podzemní požární hydrant je umístěn v dosahové vzdálenosti areálu nemocnice. V rámci stavby je navržen vnitřní požární hydrant D19.



#### Splaškové odpadní vody:

Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace, jejich množství bude odpovídat 90% spotřebované pitné vody, viz. výše. Budou napojeny na areálový rozvod do nově zřízené šachty v rámci stavby vedlejší budovy – zdravotnické záchrané stanice

Kanalizační přípojka bude napojena do koncové kanalizační šachty areálové kanalizace. Koncová kanalizační šachta bude mít v šachtovém dně připraven nátok pro PVC D160. Vzhledem k objemu zemních prací v rámci pokládky potrubí je navržena v trase přípojky revizní kanalizační šachta RŠ1. Řešení šachty RŠ1 jako spádištní šachtu nebylo, vzhledem k finančním nákladům na řešení spádiště (povrchová úprava nárazových částí šachty, spádištní hlava, ...), navrženo. Navržená šachta RŠ2 je řešena jako šachta lomová. Kanalizační přípojka bude ukončena ve staničení 33,07 m napojením na vnitřní kanalizaci.

#### Dešťové odpadní vody:

Budou napojeny na areálový rozvod do nově zřízené šachty v rámci stavby vedlejší budovy – zdravotnické záchrané stanice. Kanalizace v rámci areálu je oddělená, odvedená do řeky Metuje

Množství srážkových vod:

střecha -  $333 \times 1,0 = 333$  (5,09 l/sec)

asfalt -  $250 \times 0,8 = 200$  (3,06 l/sec)

dlažba -  $180 \times 0,6 = 108$  (1,65 l/sec)

intenzita deště 153 l/s/ha

#### **Q<sub>max</sub> = 9,8 l/s**

Kanalizační přípojka bude napojena do koncové kanalizační šachty areálové kanalizace. Koncová kanalizační šachta bude mít v šachtovém dně připraven nátok pro PVC D200. Vzhledem k objemu zemních prací v rámci pokládky potrubí je navržena v trase přípojky revizní kanalizační šachta RŠ3. Řešení šachty RŠ3 jako spádištní šachtu nebylo, vzhledem k finančním nákladům na řešení spádiště (povrchová úprava nárazových částí šachty, spádištní hlava, ...), navrženo. Navržená šachta RŠ4 je řešena jako šachta lomová. Kanalizační přípojka bude ukončena ve staničení 31,24 m napojením na vnitřní kanalizaci.

#### Elektrická energie – silnoproud:

Stavba bude napojena zřízením elektropřípojky z energocentra v areálu nemocnice. Kabeláž povede podzemním koridorem až k poslední šachtě umístěné před stavbou u stávající gabionové stěny. Odtud bude vedena podzemní kabelová přípojka do přípojkové skříně s jističi umístěné na fasádě budovy. Zde bude také elektroměrová skřín s podružným měřením. Z elektroměrové skříně vede připojení do hlavního rozvaděče umístěného v budově.

Na střeše je plánované osazení sestavy 49 ks fotovoltaických panelů o výkonu 585 Wp. Bateriové uložení nebude instalováno. Celkový instalovaný výkon 28,66 kW

#### Slaboproud:

Napojeno na stávající rozvody v areálu nemocnice.

#### Zemní plyn:

Nebude pro stavbu využíván.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaná doba výstavby je 1,5 roku. Stavba bude prováděna v jedné etapě.

**j) orientační náklady stavby**

Náklady na stavbu jsou určeny položkovým rozpočtem.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navrženým charakterem, prostorovým a výškovým řešením hmoty stavba splňuje požadavky dané ÚP a nenarušuje okolní zástavbu.

Výškové proporce novostavby respektují stávající okolní zástavbu ON Náchod.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Tvarové řešení budovy je podřízeno jejímu účelu a daným prostorovým možnostem. Budova je navržena v jednoduchém geometrickém tvaru. Půdorysně jde o tři pravoúhlé obdélníky a hmotově o „ležící“ kvádr, zaříznuté do sebe.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozem budou služby, výroba nebude probíhat.

Hlavní vstup do budovy se nachází ve severovýchodní části objektu. Na hlavní vstup uvnitř objektu navazuje šatna dětí (104), na kterou následně navazuje denní místnost (109), šatna pro personál (106), kancelář personálu (105) a soc. děti (108). Denní místnost (109) je navržena jako jednotný prostor, který lze využívat jak pro hraní, ložnici a jídelnu. Prostor denní místnosti lze rozčlenit na tři samostatné prostory, pomocí posuvných protihlukových příček. Z denní místnosti je zároveň umožněn přístup na zahradu se zpevněnou plochou terasy, zahrada bude vybavena standardními hracími zařízeními – např. lavičky, pískoviště, skluzavka, pružinová houpadla, hrací domek. Další vstup do objektu se nachází také ve severovýchodní části objektu. Tento vstup je určen pro zásobování. Bezprostředně za vstupem se nachází předsíň (111), která navazuje na výdejnu jídla (110) a na již zmíněnou denní místnost (109).

Příjezd a přístup k objektu je po nové příjezdové komunikaci. Parkování vozidel personálu je navrženo na samostatném parkovišti, které se nachází v blízkosti vstupu do objektu. Příjezdová komunikace je určena pouze pro personál a zásobování.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

V obecné rovině se provoz dětské skupiny považuje za poskytování služby; viz zákon č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů. Z toho vyplývá, že pro účely aplikace vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se prostory pro dětskou skupinu posuzují jako stavba pro poskytování služby; viz § 2 odst. 1 písm. b) v souvislosti s § 6 odst. 1 písm. c) této vyhlášky.

Stavba je řešena bezbariérově. Parkoviště umožňuje v případě potřeby nástup a výstup tělesně postižené osoby a předání osoby do dětské skupiny.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt bude navržen v souladu s vyhláškou č.268/2009 a č. 20/2012Sb. o technických požadavcích na stavby tak, aby při užívání a provozu nedocházelo k úrazům uklouznutí, pádům, nárazům, popálením, zásahům elektrickým proudem, výbuchům uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazům způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Při užívání budovy musí být respektovány veškeré provozní předpisy, nařízení a obecné bezpečnostní podmínky a předpisy k instalovaným spotřebičům a technickým zařízením.

Uživatelé zajistí pravidelnou údržbu veškerých zařízení a budou provádět pravidelné předepsané revize.

## B.2.6 Základní charakteristika objektu

### a),b) stavební, konstrukční řešení a materiálové řešení

Stavebním řešením je novostavba objektu pro zřízení dětské skupiny.

Budova je kompozice tří obdélníků, základní rozměry 20,675x17,7m, výška atiky je 4,388m a 3,885m. Budova je navržena jako jednopodlažní. Světlá výška v objektu je 2,8; 2,96; 2,5 m. Budova má jeden hlavní vstup a jeden vstup pro personál. Otvory (okna, dveře,) jsou umístěna dle vnitřních dispozic, potřeb provozu a požadavků stavebníka. Fasáda je zateplená s povrchovou úpravou strukturované omítky v kombinaci světlého a tmavého odstínu. Střecha je plochá s povrchem z asfaltového pásu.

Navržený konstrukční systém je stěnový. Stropní a střešní konstrukce je z PREFA panelů. Nosné i nenosné zdivo je navrženo z cihelných tvárnic přesného zdění. Fasáda je zateplená minerální vatou s povrchovou úpravou světlá fasáda – probarvená fasádní silikonová – točená zrno 1,5mm, tmavá fasáda – pastovitá omítka se vzhledem monolitického betonu, zrno 1,5mm. Střecha je zateplená polystyrenem se spádovými klíny. Hydroizolaci tvoří asfaltový pás. Na střeše je navržena sestava fotovoltaických panelů. Okenní otvory jsou plastové s izolačním trojsklem.

Podlahy keramické: Keramická dlažba bude velkoformátová, kladená do flexibilního tmelu. Spároveň vždy rovnoběžně se stěnami a bude navazovat na spáry stěn. Rozměry a barevné řešení budou určeny investorem nebo architektem vzorkováním na stavbě.

Po obvodě místností, kde nebude navazovat keramický obklad stěn, bude proveden keramický sokl s požlábkem. Zaspárování bude provedeno pomocí flexibilní spárovací hmoty s obsahem hydrofobních přípravků proti pronikání a vsakování vody. V místnostech s dlažbou budou vnitřní kouty silikonovány. Přejechod mezi dlažbou a jinou nášlapnou vrstvou podlahy bude řešen systémovými přechodovými nebo ukončovými hliníkovými lištami

Povrchová úprava dlaždic v prostorách umýváren a sprch (chůze na bosu) – úhel kluzu  $> 12^\circ$  . Sprchy - úhel kluzu  $> 18^\circ$  . Všechny ostatní místnosti součinitel smykového tření  $\mu \geq 0,5 + \text{tga}$ . S ohledem na bezpečnost pochozích dlažeb se požaduje, aby případný protiskluz byl tvořen pouze vlastní drsností povrchu, tzn. v žádném případě nízkým reliéfem s výstupky (špunty, mřížky, atd.), které se velmi špatně udržují v čistotě a navíc jsou při zvlhčení či naplnění vodou (zaplněním těchto výstupků) velmi často zcela nefunkční – ba naopak velmi často mívají opačný charakter, takže způsobují uklouznutí (funkce aquaplaningu).

Podlahy povlakové: V objektu je navržena nášlapná vrstva z přírodního linolea v místnostech dle výkresové dokumentace. Specifikace: obsah pojidel dle EN ISO 10581 – typ 1, pojiva > 55%; celková tloušťka materiálu 2,0 mm; šířka role 2 m; třída zátěže 34/43; celková hmotnost dle EN ISO 23997 je 2,9 kg/m<sup>2</sup> ; rozměrová stálost dle EN ISO 23999 je ≤ 0,2%; odolnost vůči bodovému zatížení dle EN ISO 24343-1 je ≤ 0,1 mm, ~ 0,3 mm; odolnost vůči otěru dle EN 660-2 - třída T; odolnost vůči kolečkům dle ISO 4918 / EN 425 - splňuje; barevná stálost dle ISO 105-B02 je ≥ 7; ohebnost dle EN ISO 24344 – prům. 10 mm; chemická odolnost dle EN ISO 26987 - velmi dobrá; protiskluznost dle DIN 51130 - R10; instalace v mokřích prostorách – ano; instalace na podlahové topení – ano; TVOC po 28 dnech dle ISO 16000-6 je ≤ 10µg/m<sup>3</sup>; reakce na oheň dle EN 13501-1 je Bfl – S1; konstrukce materiálu neobsahuje žádné látky ze skupiny ftalátů.

Po obvodu místnosti bude linoleum vytaženo do fabionového soklíku.

Obklady stěn: Keramický obklad bude na celou výšku místností nebo do předepsané výšky u lokálních obkladů ploch u kuchyňských linek, vaniček a umyvadel. V místnostech s obklady a dlažbou budou vnitřní kouty silikonovány, ukončení obkladů a rohy bude provedeno systémovou L hliníkovou lištou. Spárořez bude navazovat na spáry podlah.

#### Podhledy:

Podhledy jsou řešeny na základě zpracované akustické studie. Jedná se o instalaci svěšených zvukově akustických podhledů v kombinaci SDK podhledů pro denní místnost. Akustická opatření v této místnosti jsou rovněž řešena na stěnách.

V ostatních prostorách je navržený rovněž kombinace zvukopohltivého podhledu z SDK nebo minerální – bude řešeno v dalším stupni PD v samostatném výkresu

Nátěry: Vnější ocelové konstrukce budou otryskány na stupeň Sa2,5. Povrchová úprava bude pozinkování 80 µm a nátěr barva kovářská antická šedá 590. Vnitřní nátěry ocelových konstrukcí dle výběru investora.

Malby: SDK konstrukce budou opatřeny omyvatelnou malbou odolnou proti otěru minimálně ve dvou vrstvách, případně dle pokynů výrobce.

Omítky budou opatřeny penetrací a následně opatřeny omyvatelnou malbou odolnou proti otěru minimálně ve dvou vrstvách, případně dle pokynů výrobce.

#### Vzduchotechnika:

Projekt byl zpracován s přihlédnutím k platným normám ČSN a k příslušným předpisům a to zejména :

- Vyhláška 306/2022 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- Nařízení vlády ČR č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým se mění nařízení vlády č.272/2011 Sb.
- Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č.6/2003Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytočných místností některých staveb
- Vyhláška 137/2004Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby

- Vyhláška 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby
- ČSN 12 0000 Vzduchotechnická zařízení
- ČSN 12 7010 Navrhování větracích a klimatizačních zařízení
- ČSN 13 3454 Výkresy vzduchotechnických zařízení
- ČSN EN 13779 Větrání nebytových budov – základní požadavky na větrací a klimatizační zařízení

Typ prostoru	Priváděný venkovní vzduch [m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup> ]	Odváděný vzduch [m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup> ]
Učebny	20 na 1 dítě/žáka	
Tělocvičny	20 na 1 dítě/žáka	
Šatny		20 na 1 dítě/žáka
Umývárny		30 na 1 umyvadlo
Sprchy		150-200 na 1 sprchu
Záchody		50 na 1 kabinu, 25 na 1 pisoár

Uvažované množství vzduchu dle vyhlášky 306/2022Sb.

Odvod a přívod vzduchu je zajištěn samostatnou rekuperační jednotkou. Tato jednotka bude umístěna v technické místnosti. Jednotka je vybavena přívodním a odvodním ventilátorem, filtrem (G4), rekuperačním křížovým protiproudým výměníkem, teplovodním ohřevačem (napojený přes samostatný čtyřcestný směšovací okruh s čerpadlem, je součástí dodávky jednotky), a přípravou pro přímý výparník (chlazení). Jednotka je vybavena digitální regulací doplněná o čidlo CO<sub>2</sub> (umístěné v místnosti č.109). Přívod venkovního vzduchu do jednotky je přiveden boční stěnou v technické místnosti orientovanou na severovýchod, opatřen sací protidešťovou žaluzií. Odvod znehodnoceného vzduchu z jednotky je vyveden boční stěnou objektu orientovanou na východ, opatřen sací protidešťovou žaluzií. Z jednotky je veden přívod vzduchu do hlavní pobytové místnosti k jednotlivým výústkům. Odvod vzduchu z pobytové místnosti je řešen přes hygienické prostory (toalety a šatny). Odvod vzduchu je řešen odvodními talířovými ventily v SDK podhledu. Přívodní i odvodní potrubí bude opatřeno tepelnou izolací tl.40mm s AL polepem. Na vstupním a výstupním potrubí jsou osazeny kruhové tlumiče hluku.

Odvod vzduchu z hygienických prostor bude pomocí lokálního potrubního diagonálního ventilátoru do kruhového potrubí přes regulovatelné výústky nebo talířové ventily na fasádu nebo střechu objektu. Odtahové ventilátory budou automaticky řízeny na základě světelného okruhu místností s doběhem. Přívod vzduchu do odvětrávaných místností bude pomocí dveřních mřížek z okolního prostoru

#### Vytápění:

Vnitřní návrhové podmínky

Vnitřní návrhové a okrajové podmínky (výměna vzduchu, tepelné ztráty) byly určeny profesí vytápění. Intenzita výměny vzduchu v pobytových místnostech je stanovena na hodnotu 0,5 h<sup>-1</sup>.

Návrhová vnitřní teplota dle vyhlášky 306/2022 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých:

Typ prostoru	Teploty	
	tg min [°C]	tg max [°C]
Učebny, pracovní, místnosti určené k dlouhodobému pobytu	20	28
Tělocvičny	17	28
Šatny	18	28
Sprchy	21	-
Záchody	17	-
Chodby	17	-

Vnější návrhové podmínky

**Lokalita** (podle ČSN EN 12831, pro otopné období  $\theta_{np,e}=13^{\circ}\text{C}$ ): **Náchod:**

- Venkovní výpočtová teplota:  $-15^{\circ}\text{C}$
- Délka topného období: 235 dnů/rok
- Průměrná teplota během otopného období:  $+3,7^{\circ}\text{C}$
- Nadmořská výška pro Náchod 344 m n. m.

Popis systému vytápění

Zdrojem tepla se předpokládá tepelné čerpadlo vzduch voda. Venkovní část tepelného čerpadla bude umístěná v blízkosti severovýchodní fasády. Z venkovního tepelného čerpadla je topná voda vedena v měděném izolovaném potrubí do technické místnosti v 1.NP, kde je umístěno veškeré potřebné příslušenství zdroje tepla, jako expanzní nádoba, akumulární nádrž na okruh vytápění, zásobník na ohřev teplé vody, oběhová čerpadla, armatury apod.

Koncovými spotřebiči bude podlahové vytápění. Měděné a plastové rozvody se předpokládá vést v podlahách.

Objektový topný systém bude zabezpečen ve smyslu ČSN 06 0830, tj. soustava je chráněna proti zvýšení tlaku nad nejvyšší dovolený přetlak a proti nepřipustnému snížení tlaku pod tlak na mezi sytosti příslušející dané teplotě. Pro zabezpečení bude instalována uzavřená expanzní nádoba.

Izolace volně vedených rozvodů ÚT budou provedeny izolací o parametrech a tloušťce izolací dle vyhlášky č. 193/2007.

### B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda umístěným v technické místnosti v 1.NP kde je umístěno veškeré potřebné příslušenství zdroje tepla, jako expanzní nádoba, akumulární nádrž na okruh vytápění, zásobník na ohřev teplé vody, oběhová čerpadla, armatury apod..

Odvod a přívod vzduchu je zajištěn samostatnou rekuperační jednotkou. Tato jednotka bude umístěna v technické místnosti. Jednotka je vybavena přívodním a odvodním ventilátorem, filtrem (G4), rekuperačním křížovým protiproudým výměníkem, teplovodním ohříváčem (napojený přes samostatný čtyřcestný směšovací okruh s čerpadlem, je součástí dodávky jednotky), a přípravou pro přímý výparník (chlazení). Jednotka je vybavena digitální regulací doplněná o čidlo CO<sub>2</sub> (umístěné v místnosti č.109). Přívod venkovního vzduchu do



jednotky je přiveden boční stěnou v technické místnosti orientovanou na severovýchod, opatřen sací protidešťovou žaluzií.

#### B.2.8. Zásady požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná dokumentace

#### B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je navržen v souladu s platnými požadavky zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření energií, v platném znění a vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. Energetický průkaz je doložen v dokladové části projektové dokumentace. Nové konstrukce jsou navrženy v souladu s požadavky platné ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov – Požadavky. Klasifikace zatřídění budovy A.

**B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí** Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

##### Větrání –

Pobytové prostory budou větrány přirozeně okny a samostatnou rekuperační jednotkou. Jednotka je vybavena digitální regulací doplněná o čidlo CO<sub>2</sub> (umístěné v místnosti č.109).

Hygienické prostory jsou větratelné přímo okna a odvod vzduchu je také řešen pomocí lokálního potrubního diagonálního ventilátoru do kruhového potrubí přes regulovatelné vyústky nebo talířové ventily na fasádu nebo střechu objektu. Odtahové ventilátory budou automaticky řízeny na základě světelného okruhu místností s doběhem. Přívod vzduchu do odvětrávaných místností bude pomocí dveřních mřížek z okolního prostoru

Vytápění – bude navrženo teplovodní. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo. Vytápění bude řešeno podlahovým vytápěním a topnými tělesy.

Osvětlení - pobytových a odpočinkových místností je navrženo přirozené okny a smíšené okny a osvětlovacími tělesy. Hodnoty intenzity umělého osvětlení pro všechny prostory jsou stanoveny dle ČSN EN 12 464-1 a budou navrženy v souladu s hygienickými předpisy jako minimální. Výpočet osvětlení je zpracován v části dokumentace D1.4.3 Elektroinstalace

Zásobování vodou - zajištěno z veřejného vodovodu.

Odpady - budou tříděny a podle druhů likvidovány externími společnostmi.

##### Zdroje hluku:

Potrubí VZT

Každé další VZT potrubí v chodu v době denní bude opatřeno tlumiči hluku v takovém počtu, aby 2 m před fasádou nejbližších obytných objektů nebyla hladina akustického tlaku vyšší než  $LA_{eq,8h} = 50$  dB (v případě, že bude mít hluk tónový charakter  $LA_{eq,8h} = 45$  dB), a aby v akusticky chráněných místnostech (obytných místnostech) nebyla hladina akustického tlaku vyšší než  $LA_{max} = 40$  dB (v případě, že bude mít hluk tónový charakter  $LA_{max} = 35$  dB).

Každé další VZT potrubí v chodu v době noční bude opatřeno tlumiči hluku v takovém počtu, aby 2 m před fasádou nejbližších obytných objektů nebyla hladina akustického tlaku vyšší než  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB (v případě, že bude mít hluk tónový charakter  $L_{Aeq,1h} = 35$  dB), a aby v akusticky chráněných místnostech (obytných místnostech) nebyla hladina akustického tlaku vyšší než  $L_{Amax} = 30$  dB (v případě, že bude mít hluk tónový charakter  $L_{Amax} = 25$  dB).

Tepelné čerpadlo má hladinu akustického tlaku venkovní jednotky 51dB v 1m od zdroje.

Uložení jednotek v objektu musí být provedeno pružně. Patříčné pružné uložení bude navrženo na základě váhy jednotky a vlastního požadovaného kmitočtu  $f_r < 9$  Hz.

V místě styku se stavební konstrukcí se provede pružné uložení pomocí antivibračních pružin nebo SYLOMERU.

**Limity hluku nejsou v žádném bodě nejbližšího chráněného objektu odpadového hospodářství překročeny. (limit  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB v době denní a  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB v době noční)**

Vibrate - provoz objektu nebude zdrojem vibrací. Klimatizační jednotky a potrubí budou uložena na pružné závěsy.

#### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu v okolí:**

Bylo provedeno měření radonového rizika a následně stanovení radonového indexu pozemku se závěrem – radonový index pozemku střední. Vzhledem k navrženému podlahovému topení bude provedeno odvětrání podloží pod stavbu a bude použita hydroizolace proti radonu.

##### **b) ochrana před bludnými proudy:**

Stavba se nenachází v blízkosti elektrizovaných stejnosměrných drah, tramvají, jejich měnících a podobných zařízení. Nehrozí tak nekontrolovatelným proudům vniklých do země uzemněním instalace nebo nahodilým způsobem.

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou:**

Umístění stavby ani její provoz nevyžaduje ochranu před technickou seizmicitou.

##### **d) ochrana před hlukem:**

Jedná se o lokalitu se stávající zástavbou objektů k bydlení, rodinných domů a budov areálu ON Náchod. Vzhledem k umístění stavby a charakteru dopravní infrastruktury lze konstatovat, že požadavky stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění jsou splněny jak pro denní tak pro noční dobu. Samotná budova nebude zdrojem nadměrného hluku. Při realizaci stavby budou splněny podmínky ochrany proti hluku stanoveny v § 8 odst. 1 písmena d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zdrojem hluku nepřesahující stanovené limity jsou tepelná čerpadla a klimatizační jednotky.

**e) protipovodňová opatření:**

Není řešeno, stavba se nenachází v záplavovém území

**f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:**

Nejedná se o poddolovanou oblast ani nebyl zjištěn zvýšený výskyt metanu.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Vodovod – Stavba bude napojena na areálový vodovod

Kanalizace splašková – Stavba bude napojena na areálovou splaškovou kanalizaci.

Kanalizace dešťová – Stavba bude napojena na areálovou dešťovou kanalizaci.

Napojení na el. distribuční síť

Stavba bude napojena na areálový rozvod nemocnice zřízením elektropřípojky z energocentra v areálu nemocnice. Kabeláž povede podzemním koridorem až k poslední šachtě umístěné před stavbou u stávající gabionové stěny. Odtud bude vedena podzemní kabelová přípojka do přípojkové skříně s jističi umístěné na fasádě budovy. Zde bude také elektroměrová skříň s podružným měřením. Z elektroměrové skříně vede připojení do hlavního rozvaděče umístěného v budově.

Napojení na SEK:

Napojovací bod se nachází v nemocničním koridoru. Odtud se povede nové optické připojení v osazených chráničkách vedoucích podél opěrné stěny.

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby se sníženou schopností pohybu a orientace:**

Stavební pozemek bude napojen novým sjezdem na stávající místní komunikaci – ulice Nemocniční. U objektu vzniknou nová parkovací stání, která budou výhradně určena pro zaměstnance objektu a zásobování. Dále je zde umožněn vjezd a zastavení na dobu nezbytně nutnou pro naložení a vyložení dítěte k předání do dětské skupiny.

Výpočet parkovacích stání:

## Odstavné a parkovací plochy - Výpočet celkového počtu stání

### Základní údaje

Okres	Náchod
Obec	Náchod
Typ objektu	Dětská skupina

### Součinitel vlivu stupně automobilizace

Počet obyvatel v obci	20408	obyvatel
Počet registrovaných vozidel	8242	osobních vozidel
Stupeň automobilizace	404	osobních vozidel na 1000 obyvatel
Součinitel vlivu stupně automobilizace	1,01	

### Součinitel redukce počtu stání

Charakter území	B
Součinitel redukce počtu stání	0,8

### Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

Druh stavby	- jesle, mateřská škola	
Účelová jednotka: dítě	Počet účelových jednotek v objektu	24
Počet účelových jednotek na 1 stání: 5		
Počet parkovacích stání	4,8	stání

### Celkový počet stání

Celkový počet stání	3,88	stání
---------------------	------	-------

- minimální počet parkovacích stání => SPLNĚNO

V obecné rovině se provoz dětské skupiny považuje za poskytování služby; viz zákon č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů. Z toho vyplývá, že pro účely aplikace vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se prostory pro dětskou skupinu posuzují jako stavba pro poskytování služby; viz § 2 odst. 1 písm. b) v souvislosti s § 6 odst. 1 písm. c) této vyhlášky.

Stavba je řešena bezbariérově. Parkoviště umožňuje v případě potřeby nástup a výstup tělesně postižené osoby a předání osoby do dětské skupiny. U vstupu bude obrubník snížený, aby umožňoval bezpečný nájezd pro imobilní.

#### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavební pozemek bude napojen novým sjezdem na stávající místní komunikaci ulice Nemocniční.

#### c) doprava v klidu

Stavba bude využívat stávající parkovací plochy ONN.

#### d) pěší a cyklistické trasy

Charakter stavby nevyžaduje řešit

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řešení vegetace je zpracováno v samostatném výkresu C.4 Situace sadových úprav. Terénní úpravy jsou řešeny v části dokumentace SO.02 Areálové komunikace, zpevněné plochy, schodiště, zábradlí a opěrné stěny

## **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí k současnému stavu.

Při stavebních pracích musí být zamezeno úkapům ropných látek ze stavebních mechanismů. Stavební stroje musí být udržovány čisté a provozuschopné. Samotný objekt není potenciálním zdrojem znečištění jak povrchových, tak podpovrchových vod.

Při stavbě nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Musí být dodrženy zásady stanovené zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech a vyhlásky Ministerstva životního prostředí č.273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s nimi. Zejména je třeba odpady likvidovat pouze v zařízení, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona. Přitom je každý povinen zjistit, zda osoba, které odpadky předává, je k jejich převzetí dle zákona oprávněná, jinak jí nesmí odpad předat.

### **b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

V blízkosti stavby nejsou umístěny památné stromy, chráněné rostliny, či živočichové, které by bylo nutné chránit.

Dojde pouze k vykácení dřevin, které jsou nutné pro výstavbu objektu, následně budou vysazeny nové viz C.4 Situace sadových úprav

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Daná lokalita se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000, tzn. ani v chráněné ptáčí oblasti ani v evropsky významné lokalitě.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Je zpracováno do projektové dokumentace

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:**

Charakter stavby nevyžaduje řešit.

### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou známa žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma z hlediska vlivu stavby na životní prostředí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nejsou uvažovány.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno na vodovod a elektrickou energii a kanalizaci.

Před zahájením samotné stavby budovy bude realizována stavba přípojek z energokanálu. Z realizovaných přípojek budou napojeny staveništní odběrná místa.

Do doby zřízení staveništního připojení budou používány elektrocentrály, staveništní voda bude dovážena. Budou osazeny chemická WC.

### b) odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu staveniště se předpokládá volné vsakování dešťových vod na pozemku investora. Po provedení výkopových prací budou výkopy odvodněny po obvodě sběrnými rýhami do ploch zeleně na pozemku investora.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno novým sjezdem na ulici Nemocniční.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště bude zasahovat pouze na pozemek stavebníka. Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Na pozemku dojde ke kácení dřevin v minimálním rozsahu, který si stavba vyžaduje. Vykácené dřeviny budou nahrazeny novou výsadbou, v rámci projektu „Léčivá zahrada“ na p.č. 944/6, 1004/3, 1005/6, 942/1, 942/3 a 1005/18 v k.ú. Náchod, vypracováno Ing. Jitka Peroutková Ullwerová z 07/23. Kácené dřeviny jsou znázorněny ve výkresu C.4 Situace sadových úprav.

### f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Staveniště je na pozemcích stavebníka, zábory nejsou požadovány.

### g) požadavky na bezbariérové odchozí trasy

Nejsou požadovány

### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

*Nakládání s odpady ze stavební činnosti:*

Nakládání s odpady z provádění stavebních prací se bude řídit podle platných legislativních předpisů, zejména podle zákona “o odpadech” č.185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a vyhlášky č.383/2001 Sb. “o podrobnostech nakládání s odpady”. Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu. Během hrubé stavby vzniknou v poměrně malém množství stavební odpady obvyklého složení - zbytky stavebního a pomocného materiálu (cihelné střepy, odstřížky výztuže, pomocné stavební dřevo). Různorodější odpad vznikne ve druhé fázi stavby při provádění instalací a povrchových úprav (odstřížky plechu, kousky izolací a plastového potrubí, obaly nátěrových hmot apod.).



*Nakládání se stavebním odpadem:*

- Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů
- Stavební odpad bude tříděný podle druhů - Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (z.185/2001 Sb.,vyhl.383/2001Sb.)
- Převážné prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu
- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno
- Vlastnosti vytěžené zeminy pro zjištění možného způsobu nakládání budou ověřené ve smyslu vyhl. 383/2001 Sb.; zemina bude zaříděna k dalšímu využití/uložení podle limitních ukazatelů obsahu škodlivin v sušině a ve výluhu dle vyhlášky.

Bilance předpokládaných odpadů ze stavební činnosti:

Kód	Druh odpadu	Kat.	Množství (t)	Z.n.1)
08 01	<b>Odpad z používání a odstraň. barev a laků</b>			
08 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	0	0,01	A
15 01	<b>Obaly</b>			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0	0,05	A
15 01 02	Plastové obaly	0	0,02	A
15 01 03	Dřevěné obaly	0	0,1	A
15 01 04	Kovové obaly	0	0,01	A
15 01 06	Směsné obaly	0	0,5	A
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu vč. prázdných tlakových nádob	N	0,01	A
17	<b>Stavební a demoliční odpady</b>			
17 01 02	Cihly	0	3,5	A
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0	1,0	A
17 01 07	Směsi n. odd.frakce (*) neuvedené pod 17 01 06		0,5	
17 02 01	Dřevo	0	0,2	A
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	0,05	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	0		A
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	0	0,2	A
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	1	A

Vysvětlivky: \* nebezpečný odpad podle § 6 odst. 1 a 2 zákona č. 185/2001 Sb.

Z.n. = způsob nakládání: A – předání jiné oprávněné osobě

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zeminy budou ukládány na pozemku a využívány k terénním úpravám a zpětným zásypům nebo odvezeny na vhodnou skládku.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální a hlavně aby nebylo negativně ovlivněno bydlení v sousedství. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště

Během výstavby bude docházet ke vzniku stavebního odpadu. Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Všechny odpady budou během stavby likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství dodavatele stavby.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při stavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě, dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při výstavbě je nutno postupovat podle technických listů pro jednotlivé výrobky, a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

nejsou řešeny

#### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Dopravně inženýrské opatření bude nutné v době provádění stavby a komunikačního napojení objektu, v zásadě půjde pouze o instalaci přenosných DZ – vjezd a výjezd na stavbu v místě sjezdu na parcelu.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.**

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup výstavby bude proveden dle obecných zásad. Nejprve budou vytyčeny stávající inženýrské sítě a vlastní objekt rodinného domu. Následně se provedou výkopy pro základové konstrukce a zhotoví se základy a nadzákladové zdivo. Poté bude proveden hutněný násyp pod podkladní betonovou mazaninou. Provede se podkladní betonová mazanina a hydroizolace spodní stavby a vyzdí se obvodové a vnitřní svislé konstrukce. Následně se provede zastřešení objektu.

Po dokončení hrubé stavby začnou práce v interiéru objektu, tzn. vyzdění vnitřních příček, montáž výplní otvorů, vnitřní instalace, úpravy povrchů apod., napojení stavby na technickou infrastrukturu. V konečné fázi stavebních prací se dobudují zpevněné plochy, venkovní omítky a sadové úpravy, oplocení, a vybavení dětského hřiště.

Při provádění budou dodržovány obecně známé technologické postupy a postupy dané výrobcí materiálů a zařízení.

Předpokládaná doba výstavby je 1,5 roku. Výstavba začne bezprostředně po nabití právní moci stavebního povolení a výběru dodavatele.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Současný stav na staveništi, ani realizace stavby a souvisejících terénních úprav nesmí zhoršit odtokové poměry na pozemku a způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou.

Zasakovací podmínky v dané lokalitě, vzhledem k druhu zeminy a stávajícímu svahu, nejsou technicky ani ekonomicky vhodné. Na danou stavbu byl vypracován HG posudek, v jeho závěru jsou stanoveny nevhodné podmínky a důvody pro zasakování. Zhotovení objemově vhodné akumulční jímky není vhodné z těchto důvodů: umístění do prostor dětského hřiště/zahrad, možnost porušení kořenového systému stávajících vzrostlých stromů a výsadby nových dřevin, použití akumulace k rozstříku na travnaté plochy není vhodné z důvodu výskytu travnatých ploch převážně v prostorech dětského hřiště, které bude v době příznivého počasí maximální vyžíváno dětmi. Povrchové vody ze stávajícího svahu jsou odvedeny pomocí terénních průlehů, které jsou spádované do stávající horské vpusti. Tato vpust' je napojena na areálovou dešťovou kanalizaci s vtokem do řeky Metuje. V rámci stavby dětské skupiny a venkovního dětského hřiště dojde k drobné úpravě spádování stávajících průlehů tak, aby se terénní nerovnosti neobjevovaly v prostoru dětského hřiště. Odvod povrchových dešťových vod ze svahu bude napojen do stávající horské vpustě stejně jako doposud, která vody odvádí do řeky Metuje.

Osazení retenční nádrže v horní části pozemku není možné z důvodu stávajících vzrostlých stromů a kořenového systému. Ve spodní části stavebního pozemku je technicky velmi obtížné z důvodu příkrého svahu a stávajících a nových sítí. Toto bylo projednáno s Povodím Labe, který k návrhu vydal souhlasné stanovisko.

Vypracoval: 06/2024  
rev. 12/24

Ing. Petr Chobotský